

## 【日立システムズホール仙台 主な改修工事内容】

### ○建築関係改修

屋上防水、外回りシーリング打替、外装塗装更新  
外装タイル調査補修、外建具部分更新  
排煙窓機構部・電気部更新  
玄関自動ドア機構部・電気部更新  
障害者トイレ自動ドア機構部・電気部更新(ひろびろトイレの自動ドア更新)  
内部建具の自動ドア化(1F 事務室出入口、B1F 駐車場出入口)、TH 舞台床の研磨  
天井脱落対策(CH、交流H、エントランスホール)  
防火シャッター増設

### ○電気設備関係改修

非常用自家発電装置一式更新  
エレベーターの更新  
動力盤・分電盤・中央監視装置更新  
照明器具LED化(舞台照明除く)  
ITV設備改修(監視カメラのデジタル化+監視箇所増設+録画)  
自動火災報知設備・ガス漏れ警報設備・防排煙設備改修  
放送設備改修  
トイレ呼出

### ○空調設備関係改修

冷温水発生機改修  
冷温水ポンプ、冷却水ポンプ改修(循環水量インバータ制御化)  
冷却塔改修  
AHU空調機、パッケージエアコン、ファンコイル改修(一部除く)  
送排風機改修  
計装盤改修

### ○給排水衛生設備関係改修

トイレ改修(衛生機器・内装(床・壁・天井)、洋便器化)  
消防用ポンプ改修  
受水槽、高架水槽、揚水用給水ポンプ、給湯用タンク改修

### ○舞台機構関係改修

コンサートホール舞台機構改修  
(操作盤、ワイヤーロープ、枝・元滑車、制御部電気品、ブレーキ電源ユニットの改修)  
パフォーマンス広場舞台機構(吊物)改修  
交流ホール迫り(舞台昇降機構)改修